



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**

400131, Волгоград, ул. им. Володарского, д. 5,
тел. (8442) 33-16-82, факс (8442) 38-54-66,
E-mail: kancelyaria@volgadmin.ru,
ОКПО 04024339, ОГРН 1023403433822,
ИНН/КПП 3444059139/344401001

**Руководителю
управляющей организации**

от 19.06.13 № ОбщЗад
на № _____ от _____

Доводим до Вашего сведения, что центральный районный суд города Волгограда вынес решение от 06 мая 2013 года об отмене постановления администрации Волгограда от 31.05.2012г. №1544 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений...».

Во исполнение полномочий органов местного самоуправления, определенных действующим законодательством в части установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений: ст.ст. 44-48, ст. 156, ст. 162 Жилищного кодекса РФ, Постановлением правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения...», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», организация, осуществляющая управление и эксплуатацию жилищного фонда, для установления размера платы за жилое помещение обязана в кратчайшие сроки представить в орган регулирования соответствующий пакет документов: протоколы общего собрания собственников, в которых отражены вопросы по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме имеющие кворум, перечень работ и услуг по договору управления многоквартирным домом принятый собственниками на собрание, расчеты размера платы за жилое помещение в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере ценообразования. В случае предоставления всех требуемых документов администрацией Волгограда будет принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

**Исполняющий обязанности
главы администрации Волгограда**

В.А. Собакаръ